

부산 이스포츠 상설경기장 조성 건축설계 제안공모 질의회신

질의1) 2_다음건축종합건축사사무소

사업면적 확인

1. 지침서 3페이지에서 전체 연면적이 약 1,750.00㎡
 2. 현장설명회 발표자료 4페이지에는 구축규모가 2,582.50㎡
 3. 건축물대장 상 15층 면적 1,876.12㎡
- 위 면적들이 서로 상이하므로 어떤 기준으로 하여야 하는지 확인바랍니다.

- 사업 면적의 경우, 준공 전 우리원과 삼성GC건설이 체결한 임대차계약 면적이 약 1,750㎡ 이며, 현장 설명회 발표자료의 경우 증축을 감안하며 2,582.5㎡ 규모로 한국콘텐츠진흥원에 제안하였던 면적이므로, 현재 시점에서는 건축물대장 상의 면적이 가장 정확하다고 할 수 있음
- 위 3가지 면적과 관계없이, 제공한 CAD 도면을 바탕으로 신규 산출할 필요가 있으며, 특히 증축은 필수 이나, 증축 규모에 대해서는 각 제안사의 자율에 맡길 예정으로, 도면을 기초로 각자 면적 산출 필요함
- 세부적인 면적 산출은 당선자와 별도로 협의할 계획임

질의2) 6_부산건축종합건축사사무소

1. 15층 바닥 슬라브 OPEN 부분(에스컬레이터)을 바닥 슬라브를 시공하여 덮어도 되는 것인지?
2. 옥상정원과 연계하여 계획 가능한 것인지?
3. 관련 설치장비 재원에 대해 제공 가능한지?

- 방문객 유입을 증가 시키기 위해 13~14층 CGV와는 에스컬레이터로 이동이 가능하도록 당초 한국콘텐츠 진흥원에 제안하였으나, 이 부분이 불필요하다고 제안사가 판단하는 경우 덮는 형태로 제출하여도 무방함 (이는 심사위원이 판단할 부분이며, 심사위원이 우리원에 질의하더라도 선호도를 답변하지 않을 예정임)
- 옥상정원의 경우 당초 계획에 반영되지 않았으며, 실제로 건물주측과 협의가 완료되지 않은 사항으로, 이를 제안서에 반영하는 것은 무방하나 심사위원이 이에 대하여 우리원에 질의할 경우 위와 같이 미 협의된 사항으로 답변할 계획임)
- 경기장 내에 설치할 장비는 추후 설계 과정에서 우리원이 확정할 부분으로, 현재 시점에서 설치할 장비를 확정짓는 것은 어려움. 따라서 가급적 롤파크, 넥슨아레나, 프리업 스튜디오 등 국내 e스포츠 경기장을 직접 확인하여 제안할 것을 권장함

질의3) 7_엠오플러스건축사사무소

다음의 자료를 제공해주시기 바랍니다.

1. 건축물 전체에 대한 건축개요(층별 면적 포함)
2. 건축 단면도 CAD파일(중, 횡)
3. 15, 16층 소방도면 CAD파일(기계소방, 전기소방)

- 제공 완료 (붙임파일 확인)

추가사항)

16층 사무공간 및 화장실은 건물주측에서 직접 사용하는 공간으로, 본 제안공모에서는 반영할 수 없으나, 추후 당선자와는 별도로 협의할 예정임