

창업기업 입주공간 「티움」 입주기업 모집 공고

부산광역시와 부산기술창업투자원에서는 유망한 아이템을 보유하고 도약을 준비 중인 부산지역 예비창업자 및 부산소재 3년미만 초기창업자들의 경쟁력 제고를 위해 다음과 같이 신규 입주기업을 모집하오니, 많은 신청 바랍니다.

2025년 6월 24일

(재)부산기술창업투자원장

1 시설개요

- 시설명칭 : 티움(TIOOM)
- 위 치 : 부산광역시 부산진구 동천대로 116 2층, 3층, 5층(전포동, 한신벤)
- 주요시설 : 독립사무실, 개방형사무실, 회의실, 세미나실 등

2 모집개요

- 모집기간 : 2025. 6. 24.(화) ~ 7. 15.(화) 18:00 까지
- 지원대상 : 기술을 보유한 부산지역 예비창업자 및 부산 소재 업력 3년 미만 초기 기술창업기업
※ 예비창업자의 경우 입주 이후 6개월 이내 사업자등록을 완료해야 함
- 신청(지원) 제외 대상
 1. 중소기업창업지원법 제5조 단서조항에 해당하는 기업
※ 사행산업 등 경제질서 및 미풍양속에 현저히 어긋나는 업종
(일반유흥주점업/무도유흥주점업/기타 사행시설 관리 및 운영업)
 2. 타 창업보육기관에 입주 중 인자
 3. 「건축법시행령」 별표1 용도별 건축물의 종류에 따라 업무시설 또는 제1종 근린생활시설에 해당하지 않는 업종
※ 단, 사업장 이전을 목적으로 입주를 신청하는 경우와 타 시설에서 위 3호에 해당하는 업종을 영위하고 있음을 증명할 수 있는 기업은 예외
 4. 금융기관으로부터 불량거래자로 규제 중이거나 관련법규, 사회통념상 문제가 있는 경우
 5. 폐수, 소음, 진동 등 공해 업종
 6. 휴·폐업 중에 있는 자
 7. 타 지역에 본사를 두고 있는 부산 지사(별도 법인체의 경우 제외)
 8. 기타 심의를 통해 부적합으로 의결된 자

3

입주조건

- 입주기간 : 입주계약 체결일 ~ '26. 4. 30.(연장 불가)
- 입주조건

| 타 입 | 호실 | 입주공간 면적 | | 입주부담금 | | 비고 |
|----------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|---------|--|---|
| | | 계약면적(m ²) | 전용면적(m ²) | 월 임대료 | 보증금(원) | |
| 독립사무실 | 303 | 31.25 | 20.50 | 무상지원 | 500,000 | ※ 상시 근로자수 고려하여 호실 타입 배정 후 희망호실 2순위까지 지정 ※ 고득점자 순 선호호실 배정 |
| | 304 | 30.75 | 20.00 | 무상지원 | 500,000 | |
| | 305 | 30.75 | 20.00 | 무상지원 | 500,000 | |
| | 306 | 24.65 | 13.90 | 무상지원 | 500,000 | |
| | 310 | 24.15 | 13.40 | 무상지원 | 500,000 | |
| 개방형사무실 (공유오피스) | 1개사당 최대 2개좌석(지정좌석) | | 무상지원 | 300,000 | ※ 38개 좌석 신청가능 ※ 희망좌석 2순위까지 지정 ※ 고득점자 순 선호좌석 배정 | |

- ※ 선호타입 불합격 기업 중 심의위원회 평가점수 60점 이상 기업(고득점자 순)은 기업 의사 확인 후 사용가능 타입 사무실 자동 배정 예정
(예시) 독립사무실 신청기업 중 불합격 기업(평가점수 60점 이상)은 희망 시 개방형 사무실 2개 좌석 배정

- 보증금 납부시기 : 입주개시일 이후 15일 이내 납부
- 지원사항
 - 유선 인터넷, 전기·수도 사용료 등 제반사항 지원
 - 회의실, 세미나실 등 기타 운영시설 사용(사전 예약제)
 - 사무용 책상·의자, 서랍 지원
- 기타 유의사항(퇴거시 원상복구 원칙)
 - 전화(국선/내선) 설치불가, 인터넷 전화/팩스 필요 시 설치 가능(기업 개별부담)
 - 유선 인터넷 속도에 영향을 미칠 수 있는 장비(무선공유기, CCTV, 서버용 컴퓨터, 네트워크 결합 스토리지 등) 설치 불가
 - ※ 무상제공 유선 인터넷에 공유기를 연결하여 WiFi사용 적발시, 퇴거 조치
 - **매 분기별 40일 미만 출근 시 퇴거 조치 됨**
 - ※ 근태관리 프로그램을 활용한 시설사용일수 확인
 - 건물 내 주차관련은 입주기업 별도 부담
 - 시설 이용기간 내 발생하는 입주공간 내 시설의 손괴, 훼손에 관한 모든 손해배상 책임은 입주기업에게 있음
 - 화재를 유발할 수 있는 전열기구 등 설치 불가

4 신청접수 및 심사방법

- 접수기간 : 2025. 6. 24.(화) ~ 7. 15.(화) 18:00 까지
- 접수방법 : 부산창업포털(busanstartup.kr) 온라인 신청

| 신청 방법 | |
|-------|--|
| ① | 부산창업포털(busanstartup.kr) 접속 및 회원가입 |
| ② | 【기업 일반현황】 작성 ※ 필수, 미 입력시 신청 취소 |
| ③ | 【창업지원】 → 【지원사업】 → 【접수중인 사업】 → 【시설·공간】에서『창업기업 입주공간 티움 입주기업 모집』신청하기 클릭 |
| ④ | 【신청자 정보】 작성 및 첨부서류에 『티움 입주 신청서』 및 『필수제출자료』업로드 필수 제출서류 및 선택 제출자료를 1개의 pdf파일로 만들어 “신청서_기업명”으로 이름 변경하여 업로드 바랍니다. |
| ⑤ | 【신청】클릭 |

- 제출서류

| 항목 | 연번 | 제출자료 목록 |
|---|----|--|
| 필수 (공통) | 1 | 제출자료 체크리스트 |
| | 2 | 티움 입주 신청서[날인본] |
| | 3 | 입주기업 사업계획서 |
| | 4 | 개인정보 수집 및 이용에 관한 동의서[날인본] |
| | 5 | 국세 완납 증명서 * 공고기간 내 발급분만 인정 1) 발급처 : 세무서 2) 국세청 홈텍스 : www.hometax.go.kr 3) 법인의 경우 법인과 대표 모두 제출 |
| | 6 | 지방세 완납 증명서 * 공고기간 내 발급분만 인정 1) 발급처 : 시청, 구청, 주민센터 2) 민원24 : www.gov.go.kr 3) 법인의 경우 법인과 대표 모두 제출 |
| 필수 (초기 창업) | 7 | 사업자등록증 또는 사업자등록증명원 1) 법인의 경우 법인등기부등본 사본 2) 중소기업창업투자회사 및 엑셀러레이터의 경우 등록증 추가 제출 |
| | 8 | 4대 사회보험 증빙서류 * 공고기간 내 발급분만 인정 1) 4대 사회보험 사업장 가입자 명부 2) 4대사회보험 정보연계센터 www.4insure.or.kr/ * 직원이 없는 개인사업자의 경우, 국민/건강보험 지역가입 증빙서류로 대체 |
| | 9 | 부가가치세 과세표준 증명 또는 매출 전자세금계산서 합계표 (22~24년도 자료) 1) 발급처 : 세무서 2) 국세청 홈텍스 : www.hometax.go.kr |
| 선택 | 10 | 경쟁력을 나타는 모든 자료 (공인기관 시험성적서, 지재권(등록), 시험성적서, 국제인증 규격, NEP, 기타 인증 등) *미제출시 해당 기재사항 미인정 / 지재권 출원 및 PCT출원 등은 기타인증으로 처리 |
| | 11 | 융자, 타지원사업(R&D포함), 투자유치 증빙자료 - 미제출시 해당 기재사항 미인정 / 최근 3년간 이력에 한함 |
| ※ 주의사항 : 1) 필수 증빙 자료 미제출 및 누락 시 미신청으로 처리 2) 선택 증빙 자료 미제출시 해당 기재사항 미인정 처리 | | |
| ※ 예비창업자(사업자등록전)인 경우에는 7번~9번 서류는 제출하지 않으며, 예비창업자에 대한 불이익 없음 | | |

- 문의처 : 부산기술창업투자원 성장기반팀(051-715-1746, jypark@bsia.or.kr)

○ 심사방법

- 서류평가 및 심의위원회(발표평가) 심의를 거쳐 입주기업 선정
 - ※ 위원 및 평가결과, 평가점수 등 세부내용은 비공개
- 평가점수 60점 미만인 경우 선정 제외
- 평가점수 고득점 순에 따라 입주대상자로 선정
- 입주대상자의 포기 또는 부적격 사유가 발생한 경우 차순위 기업을 선정하기 위해 예비입주자를 선정할 수 있으며, 입주개시일 후 1개월이 경과하면 예비입주자 선정 취소

5 추진일정

| 평가 | 신청접수 | 요건검토 | 서류평가 및 심의위원회 | 최종 결과 발표 |
|----|---------------------|---------------------|-----------------------|-------------|
| 일정 | 6.24.(화) ~ 7.15.(화) | 7.16.(수) ~ 7.17.(목) | 7.18(금) ~ 7.22.(화) 예정 | 7.24.(목) 예정 |
| 대상 | - | 신청기업 | 요건검토 통과기업 | 최종 선정기업 |

※ 상기일정은 내부 사정에 의해 변경 될 수 있음

※ 평가별 합격자는 개별 연락(이메일)드리며, 미선정기업에게는 별도 안내없음

6 가점사항

- 관련서류 제출 시에만 인정이 되며, 가점은 최대 5점까지 인정
- 가점항목

| 구분 | 우대사항 | 확인방법 |
|-------|---|---------|
| 공통사항 | <ul style="list-style-type: none"> - 최근3년간 정부·지자체·유관기관 표창기업 - 전년도 고용창출 우수 기업 및 부산시 우수창업기업, 선도기업, INNO-BIZ 등 - 당해 연도 부산기술창업투자원 지원사업 수혜기업 또는 참여자 | 관련서류 제출 |
| 예비창업자 | <ul style="list-style-type: none"> - 신청한 창업아이템과 관련된 특허권 또는 실용신안권 보유자 * 권리권자에 한함, 출원건은 제외 | |

7 유의사항

- 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 기재착오나 연락불능으로 인한 불이익은 제출자에게 귀속됨
- 티움의 운영은 ‘관리규정’ 및 ‘계약’ 사항에 의해 추진 및 운영 됨.
- 선정 이후라도 선정자에 대한 신청요건을 재확인하여 요건 불충족 사항이 확인되는 경우 선정 또는 계약을 취소할 수 있음

붙임

시설 현황

| 구분 | 규모 | 비고 |
|--|--------|--|
| <p>독립 사무실 (3층, 5층)</p>  | 19개실 |  |
| <p>개방형 사무실 (3층)</p>  | 44개 좌석 | <p>○ 1개사 당 최대 2개좌석 배정</p>  |
| <p>오픈 스페이스 (2층)</p>  | 17.4평 | <p>○ 홍보영상 송출 모니터, 미팅용 테이블 세트 등</p> |
| <p>교육장 (2층)</p>  | 17평 | <p>○ 빔프로젝터, 스크린 등 ○ 25명 내외 수용 ○ 사전 예약제</p> |
| <p>회의실 (2층)</p>  | 5개 | <p>○ 10인실, 6인실, 화상회의실 등 ○ 사전 예약제</p> |
| <p>물품 보관함 (3층)</p>  | - | <p>○ 개방형사무실 입주기업 1개사 당 1개 배정</p> |

※ 티움 홍보영상 <https://www.youtube.com/watch?v=j2DjQ9pfprU>