

# 재단법인 부산기술창업투자원 공고 제 2025-23호

## ‘센텀기술창업타운(CENTAP)’ 입주대상자 모집 공고(안) ( 305호, 306호, 309호, 406호, 409호, 601호)

(재)부산기술창업투자원은 센텀기술창업타운(CENTAP)에 입주할 기업과 기관을 모집합니다.

엔젤투자사, 벤처캐피탈(VC), 액셀러레이터 등 민간 투자기관과 공공·빅데이터를 활용하는 기업, 또는 투자 유치 실적이나 투자확약서를 보유한 기업을 대상으로 모집하오니 관련 기업과 투자기관의 많은 참여 바랍니다.

2025년 6월 26일

(재)부산기술창업투자원 원장

### 1. 모집 개요

#### 소재지

- 해운대구 센텀동로 45 CENTAP(센텀기술창업타운) 3, 4, 6층

#### 입주대상

- 6층

- 부산오픈스퀘어D 지원 공간으로 사업을 운영함에 있어 공공·빅데이터를 활용하는 기업

- 3, 4층

- 입주기업 : 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 및 「중소기업 지원 법령」 등에 의하여 기업을 설립한 자 또는 설립준비자로서 지식·정보·기술 집약형 기업을 영위하는 자. 아래 입주기관의 투자 및 투자확약서가 있는 기업 또는 TIPS 프로그램 선정 기업

- 입주기관 : 창업·보육·경영컨설팅·투자·투자연계를 목적으로 하는 투자사(TIPS운용사·액셀러레이터·벤처투자운용사 등) 및 기업지원 전문서비스업(법무·회계·특허·디자인 등) 등 「부산센텀시티 일반산업단지 관리기본계획」 입주대상 업종 중 기술창업보육을 할 수 있는 기관 및 단체

○ 입주선정 제외 대상

- 금융기관으로부터 불량거래자로 규제중이거나 휴·폐업 중에 있는 자
- 입주평가위원회 등을 거쳐 부적합하다고 인정하는 자
- 기타 본 사업에 적정하지 않다고 판단되는 자 등

□ 입주기간

- 입주기업 : 최대 5년 (최초 2년 계약, 입주기업의 연장 요청 시 입주평가위원회 승인을 통해 매해 계약 연장)
- 투자사 및 입주기관 : 사업의 목적을 영위하는 범위 내에서 계속 연장 가능

□ 입주시 지원내용

- 임대료의 50% 지원, 냉난방기, 도어락, 인터넷, 정수기, 기본 사무가구 비치, 세미나실, 휴게공간 무상사용, 각종 지원사업 연계 등

□ 입주모집 호실 및 비용

- 월 임대료 및 기타
  - 월 임대료 : 29,150원/평(3.3㎡) ※기존 임대료에서 50% 지원된 금액, 부가세포함
  - 월 기본관리비 : 7,700원/평(3.3㎡) ※ 부가세포함
  - 월 일반관리비 : 전기요금, 수도요금, 기타시설이용료(보안시스템 등) 별도 납부
- 임대보증금 : 월임대료의 12개월분 (입주 전 입금)
- 기타 : 인터넷 1회선 제공, 추가 인터넷 및 전화는 기업에서 별도설치

○ 6층 입주 모집 호실 : 601호 (빅데이터 활용 기업 신청 가능)

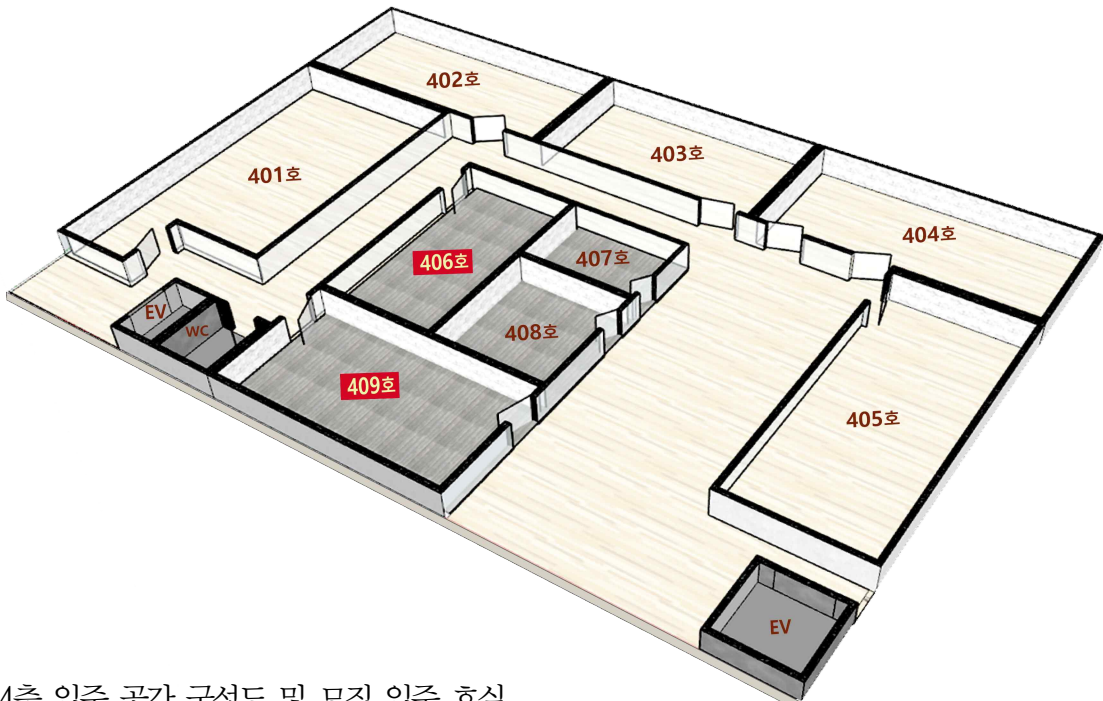
구분	면적	월 임대료	월 기본관리비	임대보증금
601호	5.3평(17.6m <sup>2</sup> )	155,700원	41,150원	1,869,240원



6층 입주 공간 구성도 및 모집 입주 호실

○ 4층 입주 모집 호실 : 406호, 409호 (투자사 등 입주기관 신청 가능)

구분	면적	월 임대료	월 기본관리비	임대보증금
406호	7평(23.1m <sup>2</sup> )	204,050원	53,900원	2,448,600원
409호	9.7평(32.1m <sup>2</sup> )	283,730원	74,950원	3,404,760원



4층 입주 공간 구성도 및 모집 입주 호실

○ 3층 입주 모집 호실 : 305호, 306호, 309호

(입주기관 및 투자유치/확약 보유 기업 신청 가능)

구분	면적	월 임대료	월 기본관리비	임대보증금
305호	30m <sup>2</sup> (9.09평)	265,000원	70,000원	3,180,000원
306호	30m <sup>2</sup> (9.09평)	265,000원	70,000원	3,180,000원
309호	30m <sup>2</sup> (9.09평)	265,000원	70,000원	3,180,000원



3층 입주 공간 구성도 및 모집 입주 호실

※ 공용공간 : 세미나실(15인수용, 빔프로젝트 구비) 3층  
휴게공간 3, 4, 6층 무상 사용가능

## 2. 신청방법 및 절차

### 제출서류

- 입주신청서 및 사업계획서 및 부속서류
- 개인정보 수집이용제공 동의서 1부
- 법인사업자는 법인등기부 등본, 주주명부, 주민등록등본 1부
- 기타 인증 및 자격에 관한 서류 등

구 분		
제출구분	구 비 서 류	제출수량
입주신청	입주신청서 및 사업계획서	PDF파일 각 1부
부속서류	개인정보 수집·이용 동의서 및 서약서	
	사업자등록증 사본 및 법인등기부 등본 각 1부	
	각종 인증서 사본(해당업체만)	
	전전년도 및 전년도 결산 재무제표 1부 (해당업체만)	
	국세 및 지방세 납세증명원 각 1부	
	투자 또는 투자확약서	
	TIPS 프로그램 선정기업 및 TIPS 운용사는 프로그램 사업계획서 제출	

### 심의절차

구 분		
심사절차	평 가 항 목	
서류심사	기업현황	경영진 전문성
		추진사업 현황 및 성과
		기술 및 제품 경쟁력 현황
		재무구조 현황
		특허, 인증 확보 현황
	사업화 계획	입주 동기 및 목표
		기술 및 제품 개발 전략
		사업화 전략
		자금조달 전략
		고용 및 매출 달성 계획

### 추진일정

○ 제출서류 교부 :

- 부산기술창업투자원 홈페이지(<https://bsia.or.kr>) 내  
창업공간→ CENTAP운영사업→ 사업공고 → 「센텀기술창업타운(CENTAP)  
입주 모집공고」 양식 다운로드
- 부산창업포털 홈페이지(<https://www.busanstartup.kr>) 내

창업지원 → 입주지원 → CENTAP → 입주공고 클릭 후 양식 다운로드

○ 서류 접수기간 : 2025. 6. 27.(금) ~ 7. 13.(일) 23:59까지

- 접수방법 : 부산창업포털(<https://www.busanstartup.kr>)

또는 이메일 [bsia5426@bsia.or.kr](mailto:bsia5426@bsia.or.kr) (부속서류첨부 必)

- 문의 : (재)부산기술창업투자원 CENTAP운영 담당자 (☎051-715-1749)

- 이메일 접수 후 반드시 문의처로 접수완료 여부 확인 필요

- 제출서류 작성양식은 본 공고문 첨부파일을 다운로드하여 사용

- 제출서류는 반환하지 않으며, 기재 내용이 사실과 다를 경우 선정 취소 할 수 있음

○ 심의일정 : 2025. 7. 15.(화) 예정

○ 주요 심의사항 : 기업 현황, 사업화 계획 등 종합평가

○ 합격 여부 공지일 : 심의평가 후 10일 이내

○ 공지 방법 : 선정기업별로 개별 통보

#### □ 세부절차

절 차	주 요 내 용	비 고
입주신청서 제출	• 입주신청서 제출 및 사업계획서 제출	기업 → 센터
서면심사	• 입주신청서 서류 기재사항 검토 • 입주신청서 및 사업계획서 등 평가	평가위원회
결과통보	• 입주심의 결과 개별통보	센터
계약체결	• 입주 계약 체결	센터
입주	• 센터 입주 * 계약체결 후 30일 이내 입주 필수	센터 ↔ 기업